

Wandeling Puienprijs 2017 route en beschrijving

1. **00:00,**
Nieuwe Pui Zakelijk Vervolg route → via Molenbuurt / Munnikenbolwerk, Kanaalkade
Zevenhuizen, **(Bodrum)** Arch. P.Rol – studio 72

Er is een nieuwe kiosk voor eethuis 'Bodrum' gebouwd, nadat de vorige door de slechte duurzaamheid van het gekozen materiaal al na een paar jaar een vervallen indruk maakte. De gelijkde roodbruine steen(strip) zonder voeg harmonieert goed met de groene omgeving van het Bolwerk. Hoewel de commissie geen voorstander is van bebouwing op het bolwerk is de vernieuwing een aanzienlijke verbetering ten opzichte van de vorige kiosk. Daarom een nominatie voor de Puienprijs.

In de welstandscommissie is het voorstel gedaan het pand meer in het groen te plaatsen. was niet mogelijk door kabels en leidingen

2. **00:00,**
Eervolle vermelding Vervolg route → Molenbuurt
Molenbuurt / Achter de Vest, **(Collegehotel).** Arch. Lody Trap

Aan de Molenbuurt / Achter de Vest is in de voormalige Everardus de Witteschool (later de Kunstuitleen) nu een hotel gevestigd (Collegehotel). Dat leidde tot een kleine gevelwijziging aan de Molenbuurt die mooi in de stijl van de Amsterdamse school is uitgevoerd. Ook hier is sprake van een geslaagde herbestemming! **De wijziging betrof de uitbouw voor de lift.**

3. **00:05,**
Woningrestauratie Vervolg route → retour Kanaalkade, Minderbroederstraat, Koningsweg
Spoorstraat 20 Arch. Stef Donker

Bij dit pand is de detaillering van de kozijnen en de voordeur en van het metsel- en voegwerk weer naar de oorspronkelijke kwaliteit teruggebracht. Het pand maakt deel uit van de rijke gave gevelwand langs de Spoorstraat.

4. **00:08,**
Woning nieuw Vervolg route → Doelenstraat
Koningsweg/ Doelenkluft Arch. Liesbeth van Apeldoorn THAG Hoorn

Dit is een nieuwbouwcomplex van vier appartementen. Nadat deze hoek jaren als een parkeerplaats is gebruikt zijn de straatwanden door deze nieuwbouw aanzienlijk verbeterd qua ruimtelijke kwaliteit. De hoogte harmonieert goed tussen de voormalige smeerkaasfabriek van Eyssen en de lagere bebouwing van de Koningsweg. De Koningsweg ontwikkelt zich tot fraaie woonstraat. **De locatie heeft een gele kaart gehad i.v.m. het lang leeg staan van de plek.**

5. **00:10,**
Woningrestauratie Vervolg route → St Jorisstraat ,Doelenveld, Schutterspassage, Gedempte
Nieuwesloot
Doelenstraat 9 /Doelenveld Arch. André de Gooijer (Zuid1 Bouwcors.)

Dit is oud schoolgebouw (Bewaarschool) dat destijds deel uitmaakte van het Stedelijk museum aan de Doelenstraat. Het is nu een pand met 4 woningen geworden. In plaats van twee kent het pand aan de achterzijde nu drie etages met een entresol aan de voorzijde. De gevel aan het Doelenveld is nieuw en is een forse verbetering van de gevelwand ter plaatse. **In de voorgevel zijn verschillende details teruggebracht.**

6. **00:17,**
Gele kaart Vervolg route → Langestraat
van den Boschstraat Arch.

'Sociale cohesie en veiligheid' De beplakte ramen HEMA

Wandeling Puienprijs 2017 route en beschrijving

7. **00:18,**
Nieuwe Pui Zakelijk Vervolg route → Langestraat
Langestraat 58 (Costes) Arch. John Kerssens

Dit is een geheel nieuw pand op de plek van het eveneens verbrande pand van Spaander. De nieuwe zorgvuldig gedetailleerde pui is geënt op de oorspronkelijke pui van het pand van Spaander dat destijds in de stijl van de Amsterdamse School is gebouwd. De commissie heeft wel kritiek op de te grote hoogte van het pand ; maar die kritiek is niet beperkt tot dit pand alleen. Alle nieuwe panden in de binnenstad tenderen naar één of twee verdiepingen meer dan wat er stond. Daarmee bedreigen ze, hoe mooi ze ook zijn, het historische karakter van onze binnenstad. De fraai ontworpen pui van nr 58 is evenwel een nominatie waard.

8. **00:18,**
Nieuwe Pui Zakelijk Vervolg route → Langestraat
Langestraat 54 (Jack Jones) Arch. Peer de Ruiter

Dit is de locatie van het oude pand van Waardijk, verbrand in de Oudejaarsnacht van 2015. Dit gemeentelijke monument is, als één van de weinige voorbeelden van de nieuwe zakelijkheid in Alkmaar, gelukkig gerestaureerd. Daarbij zijn behalve de erker ook de al eerder verdwenen kozijnen op de tweede etage teruggebracht. Er is een nieuwe pui ontworpen die goed harmonieert met de gerestaureerde gevel van het door de Alkmaarse architect Elzas ontworpen pand uit 1935. De commissie is minder gelukkig met sommige aspecten, zoals de opbouw op het pand, maar het totaal is toch een nominatie waard.

9. **00:19,**
Historisch Pui Zakelijk Vervolg route → Houttil, Waagplein, Houttil
Langestraat 12a Houttil (Lunchroom Prego voorheen Soecker) Arch. ADD arch. Limmen

Dit pand in klassieke Amsterdamse schoolstijl heeft een grondige restauratie ondergaan waarbij de begane grond weer puien heeft gekregen geïnspireerd op de oorspronkelijke situatie. De lelijke luifels zijn daarbij verwijderd. Het totale pand vormt weer een sterke eenheid.

10. **00:20,**
Eervolle vermelding Vervolg route → Dijk, Herenstraat
Houttil 3 Arch. Jaap Swan

Hier is ogenschijnlijk weinig veranderd, maar intern des te meer. Dit oude kaaspakhuis is herbestemd met woningen. Hierdoor wordt het monumentale pand duurzaam behouden. Maar woningen hebben een buitenruimte nodig. Dat wordt opgelost op het dak.

11. **00:24,**
Woningrestauratie Vervolg route → Kooltuin, Appelsteeg, Fnitsen
Herenstraat 3 Arch.

Dit gemeentelijke monument heeft nieuw voegwerk gekregen en is ook aan de zijde van het water (zichtbaar vanaf de Kanaalkade) gerestaureerd. De vernieuwde raamkozijnen hebben de oorspronkelijke detaillering gekregen.

12. **00:30,**
Historisch Pui Zakelijk Vervolg route → Fnitsen, St. Jacobstraat, Laurentiusplein
Hekelstraat 9 (Butik) Arch. THAG Hoorn

Dit is een fraai monumentaal pandje met winkelruimte dat gerestaureerd is en waarbij de bovenkozijnen weer de oorspronkelijke (17^e eeuwse) detaillering (van 4 ruitjes naar 5 ruitjes) hebben gekregen. Het pand heeft een tuitgevel en fraaie segmentbogen boven de vensters. Een gevelsteen prijkt boven de pui.

Wandeling Puienprijs 2017 route en beschrijving

13. **00:35,**
Eervolle vermelding Vervolg route → Nieuwstraat, Fnitsen, St. Annastraat, Luttk Oudorp(NZ)
Fnitsen 75/73 Arch.

Achter(top)gevel te zien vanaf Laurentiusplein. Gevel is hoger geweest.

14. **00:40,**
Historisch Pui Zakelijk Vervolg route → Bierkade, pondje, Eilandswal, Heiligland
Alckmariapad 1 (IJKgebouw) Arch. Kerssens en De Ruiter

Dit in het Victoriepark staande gebouw heeft een geslaagde herbestemming gekregen als café-restaurant. Gelukkig is er toch gerestaureerd in plaats van een nieuwe replica na sloop, zoals aanvankelijk het plan was. De bouwhistorie is goed zichtbaar gehouden. Het wit schilderen van het gebouw is in dit geval een goede vondst.

15. **00:48,**
Woning nieuw Vervolg route → Eilandswal, pondje, Bierkade, Voormeer, brug, Baanpad,
Heiligland 52 Arch. Bouwontwikkeling Commandeur Wieringenwerf

In dit oude deel van de binnenstad worden steeds meer panden gerenoveerd of opnieuw opgebouwd. Heiligland 52 is daar een goed voorbeeld van. Een vervallen pakhuis is daar vervangen door een woning met bedrijfsruimte er onder. Opvallend is het fraaie metselwerk.

16. **00:60,**
Woning nieuw Vervolg route → brug, Voormeer, Raakjes, brug, Schelphoek, Oudegracht,
Hofstraat
Molen van Benning 1 t/m 10 Arch. Attika Architecten, Amsterdam

Dit betreft een nieuwbouwcomplex in het Schelphoekgebied van tien twee-onder-één-kap woningen met de achtergevel met balkon aan de Baansingel, de vroegere vestinggracht. Het materiaalgebruik maakt dit complex bijzonder.

17. **01:05,**
Woning nieuw Vervolg route → Ridderstraat, Laat
Vijvertje 9 Arch.

In dit smalle straatje achter het pand van Topshelf (voorheen V&D) is opvallende renovatie uitgevoerd waarbij een bedrijfspand werd herbestemd tot wooncomplex. Het is daarmee een opwaardering van dit straatje tussen Hofstraat en Ridderstraat geworden

18. **01:15,**
Eervolle vermelding Vervolg route → Ridderstraat, Zilverstraat,
Laat 143 / Ridderstraat (TopShelf) Arch.

Ook het pand van Topshelf, de voormalige Vroom en Dreesman, aan de Laat hoek Ridderstraat is gelukkig na het faillissement van V&D goed behouden. Er is een beperkte renovatie uitgevoerd, waarbij de gevels en het glas-en-loodwerk zijn hersteld. Mede doordat etalages weer gevuld zijn door Topshelf is er sprake van een grote kwaliteitsverbetering van de gevelwanden.

19. **01:18,**
Woningrestauratie Vervolg route → Emmastraat, Paul Krugerstraat
Nieuwlandersingel 54 vanaf brug Arch. Rob de Vries

Dit is een pand uit de fraaie Jugendstil gevelwand van de Alkmaarse architect Leguyt. Bij dit pand is een reconstructie gemaakt van het oorspronkelijke balkon met baldakijn. De hoge architectonische waarde van deze gevel is hiermee op vakkundige wijze versterkt. Eerder is ook de torenspits op dit pand teruggeplaatst.

Wandeling Puienprijs 2017 route en beschrijving

20. 01:20,

Woning nieuw Vervolg route → Costerstraat, Van Everdingenstraat
Paul Krugerstraat 13-17/ (Ringershof) Arch. H. Zijlstra (Zijlstr-Schipper Arch. Wormer)

Dit is de nieuwbouw na sloop van het naoorlogse 'Ringershofje'. Samen met het monumentale Hofje van Paling en Van Foreest aan de Steijnstraat vormt dit gebouw een carré rond een semi openbare binnentuin. De traditionele bouwstijl harmonieert goed met het oude hofje en de bebouwing in de Paul Krugerstraat. Het oude torentje is teruggeplaatst op het poortgebouw.

Bij dit quasi 19^e eeuwse pand ontbreken schijnpilaren onder de goot

21. 01:25,

Woningrestauratie Vervolg route → Kennemerstraatweg
Van Everdingenstraat 11 Arch.

Van dit pand is de gevel gereinigd en ontdaan van de witte verf. De fraaie detaillering van de gevel en het balkonhek is hersteld. De gevel sluit nu weer goed aan bij het totale ensemble van begin 20^e eeuwse herenhuizen in zgn. chaletstijl.

22. 01:32,

Historisch Pui Zakelijk Vervolg route → Ritsevoort, Koorstraat
Kennemerstraatweg 31-33 (**Kennemerland**) Arch.

Dit is een oud herenhuis uit 1890, een kantoorpand waar o.a. Makelaardij Van der Borden en de Frieslandbank gevestigd was. Het pand heeft een flinke renovatie ondergaan, waarbij de fraaie detailleringen zijn teruggebracht.

23. 01:42,

Historisch Pui Zakelijk Vervolg route → Diggelaarsteeg, Breedstraat
Laat 183 (**Intermezzo**) Arch.

Dit smalle pandje dat met nr 181 één winkel vormt heeft weer een goed gedetailleerde pui gekregen nadat het jaren alleen een rolluik had toen het o.a. de Free Record Shop huisvestte! Dit stukje Laat heeft de kleinschalige pandbreedte goed behouden in tegenstelling tot het pand van Primark/ Domus er tegenover.

24. 01:43,

Gele kaart Vervolg route → Breedstraat, Schoutenstraat
Breedstraat diverse gevels

'Sociale cohesie en veiligheid' diversen slechte, niet gebruikte, dichtgeplakte gevels.

25. 01:44,

Nieuwe Pui Zakelijk Vervolg route → Schoutenstraat, Augustijnsteeg, Koorstraat
Breedstraat / Schoutenstraat Arch. April Snijders – KN Bouw HHW

Dit hoekpand is geheel opnieuw opgetrokken. Dit plan is geïnspireerd door het oude pand, maar dan zonder de verrommelde pui met de opvallende luifels. De afgeschuinde hoek is teruggekomen. Het is een pand met fraai metselwerk, rollagen en spekbanden van gele steen.

26. 01:45,

Nieuwe Pui Zakelijk Vervolg route → Langestraat
Koorstraat 16-18 (**Lou & Bleu, HiFi Klubb en Meijer & Meijer**) Arch.

Deze gevelwand is vernieuwd met nieuwe winkelpuien, die in de plaats kwamen van de veel te kleine ronde arcades in het metselwerk. Er zijn deels metalen puibalken gebruikt en deels nieuw metselwerk met hardstenen hoekblokken. De straat kreeg daardoor meer de allure van een echte winkelstraat.

Wandeling Puienprijs 2017 route en beschrijving

27. 01:47,

Gele kaart Vervolg route →Koorstraat
Langestraat 110 - 112 Arch.

'Hoe kun je een gevel verknallen' winkelpui naast Huize De Dieu

28. 01:48,

Eervolle vermelding Vervolg route →Kerkplein
St. Laurensstraat 5 / Langestraat ('t Hooge Huys) Arch.

Aan het Hooge Huys in de Sint Laurensstraat is behalve het schilderwerk aan de buitenzijde weinig te zien van een grote interne restauratie. De vereniging Hendrick de Keyser heeft het pand verworven en het interieur daar waar mogelijk gerestaureerd in de traditionalistische stijl van architect Kropholler. Het is een eervolle vermelding meer dan waard!.

29. 01:50,

Gele kaart Vervolg route →Gasthuisstraat Einde
Kerkplein 6-7-8 Arch.

'Hoe kun je een gevel verknallen' terrasoverkapping aan netjes herstelde gevel.