

Historische Vereniging Alkmaar  
T.a.v. Dhr. L. Spaans  
Oudegracht 249  
1811 CG ALKMAAR

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
SO/MON-07/2947

Toestelnummer  
072-5488824

Uw brief d.d.  
15 december 2011

Behandeld door  
G. de Reus

Bijlagen  
1

Onderwerp  
Aanvraag monumentenstatus voormalige  
Ringers' Chocoladefabriek

Datum  
15.03.2012

Geachte heer Spaans,

Uw verzoek tot aanwijzing van de voormalige Ringers' Chocoladefabriek tot gemeentelijk monument is in behandeling genomen.

Uw verzoek is volgens de Cultuurhistorieverordening ter advisering voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie, die op 16 januari 2012 positief heeft geadviseerd. Het advies is bijgevoegd.

Wij hebben in ons besluit van 21 februari 2012 het advies van de Welstands- en Monumentencommissie niet overgenomen en besloten om de voormalige Ringersfabriek niet aan te wijzen als gemeentelijk monument. Het toewijzen van een monumentenstatus strookt niet met het belang dat wij hechten aan de voortgang van de herontwikkeling van Overstad en aan de daarmee samenhangende bestaande afspraken met de eigenaar van de voormalige Ringersfabriek. Daaraan hebben de volgende overwegingen ten grondslag gelegen.

#### *Betrouwbare overheid als ontwikkelingspartner*

In het voortraject is door de eigenaar in overleg met ons ingezet op sloop/nieuwbouw. Er wordt al lang gesproken over de herontwikkeling van Overstad, o.a. door de gemeenteraad bekrachtigd met het Masterplan Overstad in 2007 en de wens om dit centrale deel van Overstad samen met de binnenstad te ontwikkelen tot Alkmaar Koopstad. Daarmee is reeds de politiek-bestuurlijke wenselijkheid van de sloop van onderhavig pand uitgesproken. Alleen daarom al kan nu niet worden verwacht dat het standpunt daarover wordt ingetrokken.

#### *Ontwikkeling Ringerscomplex*

De ontwikkeling van de nieuwbouw ter plaatse van de Ringersfabriek betekent de start van de herontwikkeling van Overstad, waardoor het hele gebied een belangrijke impuls krijgt. Een versterking van de sociaal-economische kwaliteit van dit gebied is een noodzakelijke voorwaarde om het hele gebied in alle opzichten te laten voldoen aan de eisen des tijds.

* bezoeksadres	* bank	* telefoon
MALLEGATSPLEIN 10	BNG 28.50.27.573	14 072
* Postadres	* www.alkmaar.nl	* telefax
POSTBUS 53		(072) 548 87 77
1800 BC ALKMAAR		

Vervolg brief:  
2947  
(blz. 2 )

Dit maatschappelijk doel kan alleen bereikt worden door de realisatie van een nieuw multifunctioneel winkelcentrum en een heringericht plein en kade.

Een multifunctioneel winkelcentrum kan alleen goed functioneren als aan de volgende (niet uitputtend opgesomde) voorwaarden wordt voldaan:

- realiseren van een goede en logische routing (intern),
- realiseren van winkelplaattegronden waar vraag naar is,
- de vereiste moderne winkelhoogte van 5 meter maken,
- de gewenste winkels op niveau +1 op een goede manier verbinden met de begane grond en een dubbelhoge winkelpassage realiseren,
- voldoende parkeergelegenheid realiseren: de extra capaciteit is gepland op het dak van de nieuwbouw,
- de zorgvuldig gekozen branchering (t.o.v. zowel de rest van de binnenstad als andere winkelgebieden in de regio) realiseren.

Tegelijkertijd met de herontwikkeling van het winkelcentrum wordt ook de Noorderkade en het plein heringericht, zodat de kade een totale transformatie ondergaat en er op korte termijn al een goede start gemaakt kan worden aan de ontwikkeling van Overstad en uitvoering van de Kanaaloeversvisie.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders,  
namens deze,  
hoofd Vakgroep Monumenten

ing. A.J.A. Haakman



Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar. De termijn van zes weken gaat in één dag na verzending van dit besluit.

Als u op de uitspraak in bezwaar niet kunt wachten en snel een voorlopige maatregel nodig is, kunt u de rechter daar om verzoeken. Dat verzoek moet u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar, sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Dit kan alleen als u het bezwaarschrift al bij ons college hebt ingediend. Met uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank moet u een kopie van uw bezwaarschrift meesturen. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, wordt u griffierecht berekend.