

Alkmaar, 17 oktober 2012

## MAB en HVA onderzoeken mogelijk hergebruik Ringersfabriek

MAB Development bekijkt samen met de Historische Vereniging Alkmaar (HVA) of de voormalige Ringers' Chocoladefabriek in het bestaande plan voor de herontwikkeling van het bestaande winkelcentrum kan worden ingepast. Dit is de positieve uitkomst van diverse workshops die zijn gefaciliteerd en voorgezeten door de gemeente Alkmaar.

MAB en de HVA hebben inmiddels overeenstemming bereikt over de ruimtelijke uitgangspunten, zoals het behouden en herstellen van delen van de oorspronkelijke gevel en fabriek. Met als resultaat dat het voorgebouw van de oude fabriek geïntegreerd wordt in de nieuwe, aantrekkelijke winkelomgeving.

### Haalbaarheid

Momenteel werkt de eigenaar van het Ringerscomplex, MAB Development, de plannen verder uit. Vervolgens worden de consequenties van de aanpassingen getoetst op technische en financiële haalbaarheid. Daarnaast wordt er onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om subsidies aan te wenden die bijdragen aan de haalbaarheid van het plan. Ook zoekt MAB Development naar partijen die interesse hebben in de exploitatie van dergelijke hergebruikte gebouwen.

### Planning

MAB Development rondt naar verwachting begin 2013 het haalbaarheidsonderzoek af. AM Real Estate Development, eigenaar van het naastgelegen winkelcentrum NoorderArcade, streeft ernaar het eerste kwartaal 2013 te starten met de uitvoering van de eerste fase, de herontwikkeling van het naastgelegen NoorderArcade complex.

---

### Meer informatie:

*MAB Development Nederland BV*  
Claire Laarman, woordvoerder  
06-51092380 / email: [claire.laarman@mab.com](mailto:claire.laarman@mab.com)

*Historische Vereniging Alkmaar*  
Leen Spaans, voorzitter  
06-22417615 / email: [info@hvalkmaar.nl](mailto:info@hvalkmaar.nl)

*Gemeente Alkmaar*  
Perstelefoon, (072) 548 9555